

**Handläggare**  
Mattias Rindberg  
Telefon: 08-50827995**Till**  
Idrottsnämnden  
2026-04-21

## Stöd Farsta Tennisklubb

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner ett stöd till Farsta Tennisklubb (802005-6787) om totalt 1 064 tkr enligt de förutsättningar som beskrivs i detta tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Bakgrund

Fastighetsnämnden har sagt upp arrendeavtalet med Farsta Tennisklubb (802005-6787), till upphörande vid arrendetidens utgång 31 maj 2026. Ett nytt förslag till arrendeavtal har översänts till Farsta Tennisklubb (föreningen) där ny arrendeavgift uppgår till 379 876 kronor per arrendeår,

Föreningen har svårt att finansiera den nya arrendeavgiften med anledning av att verksamheten är anpassad utifrån förutsättningarna i tidigare arrendeavtalet där arrendeavgiften uppgick till 500 kronor per arrendeår.

Föreningen har med anledning av detta kontaktat idrottsförvaltningen för att undersöka möjligheten att erhålla ett stöd, under en övergångstid, för att kunna anpassa verksamheten till förutsättningarna i det nya arrendeavtalet.

### Ärendet

Ett arrendeavtal undertecknades av Stockholms stad genom fritidsförvaltning och Farsta Tennisklubb den 10 mars 1987. Arrendeobjektet avsåg markområde om cirka 4 300 kvm, upplåtet för tennisverksamhet inom fastigheten Gubbängen 1:1, invid Gubbängens idrottsplats. Arrendeavgiften uppgår enligt det avtalet till 500 kronor per år.

Sedan den 1 april 2022 ansvarar fastighetsnämnden för avtalet, då ansvaret övergick från idrottsnämnden. Fastighetsnämnden har sagt upp arrendeavtalet med Farsta Tennisklubb till upphörande vid arrendetidens utgång 31 maj 2026.

**Idrottsförvaltningen**Palmfeltsvägen 5  
Box 8313  
10420 Stockholm  
Växel 08-50827700  
Fax  
idrott@stockholm.se  
<https://motionera.stockholm/>

Ett nytt förslag till arrendeavtal har översänts till Farsta Tennisklubb. Farsta Tennisklubb har framfört önskemål om att få teckna ett arrendeavtal med en avtalstid om 15 år vilket fastighetsnämnden godkände i november 2025. Exploateringskontoret har fastställt arrendevärderingen på marknadsmässiga villkor och ny arrendeavgift uppgår till 379 876 kronor per arrendeår.

Föreningen har svårt att finansiera den nya arrendeavgiften med anledning av att verksamheten är anpassad utifrån förutsättningarna i tidigare arrendeavtalet där arrendeavgiften uppgick till 500 kronor per arrendeår.

Föreningen har med anledning av detta kontaktat idrottsförvaltningen för att undersöka möjligheten att erhålla ett stöd, under en övergångstid, för att kunna anpassa verksamheten till förutsättningarna i det nya arrendeavtalet.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår ett stöd för att inledningsvis täcka del av föreningens kostnadsökning som uppkommit i samband med fastighetsnämndens nya förslag till arrendeavtal.

Enligt tidigare arrendeavtal har föreningen betalt 500 kronor per arrendeår. Det nya avtalet innebär en arrendeavgift om 379 876 kronor per arrendeår.

Under de tre första åren föreslår förvaltningen ett stöd om 228 000 kr per år, vilket motsvarar cirka 60 procent av den beräknade kostnadsökningen. Därefter trappas stödet ner för att år 8 fasats ut helt. Åren börjar räknas från och med det datum den högre arrendeavgiften börjar betalas. Vilket innebär följande stöd:

| <b>Per år</b>       | <b>Stöd (tkr)</b> |
|---------------------|-------------------|
| År 1                | 228               |
| År 2                | 228               |
| År 3                | 228               |
| År 4                | 170               |
| År 5                | 120               |
| År 6                | 60                |
| År 7                | 30                |
| År 8                | 0                 |
| <b>Totalt stöd:</b> | <b>1064</b>       |

Enligt arrendeavtalet som tecknas med fastighetsnämnden justeras arrendeavgiften med en indexuppräkning (KPI, basindex oktober månad 2025). Arrendeavgiften kommer att justeras vid varje kalenderårs början. Angivna stödbelopp i tabellen ovan kommer att indexjusteras årligen på motsvarande sätt som arrendeavgiften som erläggs till fastighetsnämnden respektive kalender år

Villkor som ska vara uppfyllda för att stöd ska utgå under perioden och föreningen inte ska bli återbetalningsskyldig är:

- Huvuddelen av verksamheten utgörs av barn- och ungdomsverksamhet.
- Huvuddelen av barn- och ungdomarna är skrivna i Stockholm.
- Föreningen uppfyller idrottsnämndens allmänna förutsättningar och grundläggande villkor för stöd (enligt beslut i idrottsnämnden 2025-11-25, dnr: 2025/1722).
- Föreningen tecknar nytt arrendeavtal med fastighetsnämnden och betalar arrendeavgifterna i tid

Stödet kommer att utbetalas årligen per kalenderår i januari. För 2026 kommer stödet betalas ut när det nya avtalet är tecknat med fastighetskontoret och uppgå till 7/12-delar med anledning av att arrendeavtalet träder i kraft 1/6 2026.

Om arrendeavtalen upphör i förtid kommer även idrottsnämndens stöd att upphöra från och med samma datum.

Marina Höglund  
Idrottsdirektör  
Idrottsförvaltningen

Susanne Olsson  
Avdelningschef  
Idrottsförvaltningen